

BENEFICIOS DE GOBIERNO



Banco Caja Social

Su banco amigo.

Tipos de vivienda

Vivienda Interés Prioritario	Vivienda de Interés Social	Vivienda diferente a Interés social
<ul style="list-style-type: none">• VIP• Valor máximo 70 smlv.• \$ 57.968.120 en smlv de 2.019	<ul style="list-style-type: none">• VIS• Valor más de 70 y menor 135 smlv.• Entre \$ 57.968.121 y \$111.795.660 en smlv de 2.019	<ul style="list-style-type: none">• NO VIS• Valor superior a 135 smlv• De \$111.795.661 en adelante en smlv de 2019

- Estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción.
- Debe asegurar su habitabilidad.

Impulso a la vivienda nueva



- ❖ Cobertura de tasa de interés por 7 años.
- ❖ FRECH: Fondo de reserva para la estabilización de la cartera hipotecaria.
- ❖ Subsidio a la cuota inicial.

Programas Gobierno Vigentes

	FRECH	MI CASA YA VIP - VIS	DISTRITAL COMPLEMENTARIO BOGOTÁ VIP - VIS												
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> Cobertura de tasa de interés por 7 años 	<ul style="list-style-type: none"> Subsidio a la cuota inicial tramitado a través del Banco. Cobertura de tasa de interés por 7 años 	<ul style="list-style-type: none"> Subsidio a la cuota inicial tramitado simultáneamente con Mi Casa Ya VIP y VIS El valor se suma al subsidio de Mi casa Ya. 												
Tipo de Vivienda	VIP y VIS	VIP y VIS	VIP y VIS												
Características	<p>Descuento sobre tasa de interés:</p> <ul style="list-style-type: none"> VIP: 5 puntos VIS: 4 puntos 	<p>Subsidio a la cuota Inicial:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ingresos grupo familiar</th> <th>Valor subsidio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 2 smlv</td> <td>30 smlv (\$ 24.843.480 para el 2019)</td> </tr> <tr> <td>Entre 2 y 4 smlv</td> <td>20 smlv (\$ 16.562.320 para el 2019)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Descuento sobre tasa de interés:</p> <ul style="list-style-type: none"> VIP: 5 puntos VIS: 4 puntos 	Ingresos grupo familiar	Valor subsidio	Hasta 2 smlv	30 smlv (\$ 24.843.480 para el 2019)	Entre 2 y 4 smlv	20 smlv (\$ 16.562.320 para el 2019)	<p>Subsidio complementario a la cuota Inicial:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ingresos grupo familiar</th> <th>Valor subsidio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 2 smlv</td> <td>10 smlv (\$ 8.281,160 para el 2019)</td> </tr> <tr> <td>Entre 2 y 4 smlv</td> <td>8 smlv (\$ 6.624.928 para el 2019)</td> </tr> </tbody> </table>	Ingresos grupo familiar	Valor subsidio	Hasta 2 smlv	10 smlv (\$ 8.281,160 para el 2019)	Entre 2 y 4 smlv	8 smlv (\$ 6.624.928 para el 2019)
Ingresos grupo familiar	Valor subsidio														
Hasta 2 smlv	30 smlv (\$ 24.843.480 para el 2019)														
Entre 2 y 4 smlv	20 smlv (\$ 16.562.320 para el 2019)														
Ingresos grupo familiar	Valor subsidio														
Hasta 2 smlv	10 smlv (\$ 8.281,160 para el 2019)														
Entre 2 y 4 smlv	8 smlv (\$ 6.624.928 para el 2019)														
Vigencia	2.012 – 2.019	2.017 – 2019	2.018 – 2019												

Programas Gobierno Vigentes

	FRECH	MI CASA YA VIP y VIS	DISTRITAL COMPLEMENTARIO BOGOTÁ VIP - VIS
Requisitos	<ul style="list-style-type: none"> Tener un ingreso familiar mensual no superior a 8 smlv (\$6.624.928 para el año 2019). No ser propietario de vivienda en el territorio nacional. Tratándose de dos (2) o más deudores este requisito debe verificarse para cada uno de ellos. Vivienda a adquirir nueva y ubicada en zona urbana en el territorio nacional. Que ninguno de los solicitantes hayan sido beneficiario alguna vez con el subsidio a la tasa de interés. 	<ul style="list-style-type: none"> Tener ingresos familiar mensual no superior a 4 smlv (\$3.312.464 para el año 2019). No ser propietario de vivienda en el territorio nacional. Tratándose de dos (2) o más deudores este requisito debe verificarse para cada uno de ellos. Vivienda a adquirir nueva y ubicada en zona urbana en el territorio nacional. No haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda otorgado por una Caja de Compensación Familiar. No haber sido beneficiarios de un subsidio otorgado por el Gobierno Nacional que haya sido efectivamente aplicado. 	
Formatos	<ul style="list-style-type: none"> Ecre 104: <ul style="list-style-type: none"> Marcar la opción 1 Firma de todos los participantes de la solicitud 	<ul style="list-style-type: none"> Formato de Inscripción al Programa Mi Casa Ya Ecre 104: <ul style="list-style-type: none"> Marcar la opción 2 y la 3 si el inmueble a adquirir esta ubicado en la ciudad de Bogotá Firma de Todos los participantes de la solicitud 	